

HITZIGE PROTESTE IM IDYLLISCHEN MONSHEIM

Wiederkehrende Straßenausbaubeiträge sorgen für Vereinsgründung

Während sich in Worms Grundstückseigentümer stillschweigend über die zukünftig anfallenden wiederkehrenden Straßenausbaubeiträge ärgern, geht man in der benachbarten Gemeinde Monsheim längst auf die Straße, um lautstark gegen selbige zu demonstrieren.

Rund 250 Bürger versammelten sich im September vor der Rheinhessenhalle, wohin die Verbandsgemeinde lud, um über die umstrittene Abrechnungsform zu informieren. Mit Trillerpfeifen und Protestschildern („Straße saniert – Bürger ruiniert“) verliehen die Bürger ihrem Unmut Ausdruck. Grundsätzlich sind Straßenausbaubeiträge nichts Neues. Bisher musste ein einmaliger Betrag vom Grundstückseigentümer entrichtet werden. Diese einmalig gezahlten Beiträge fielen entsprechend hoch aus. Die Landesregierung beschloss, dies mit der Einführung der wiederkehrenden Beiträge zu ändern. Nun zahlen alle Grundstückseigentümer, in deren Abrechnungsbezirk eine Straße ausgebaut wurde. Dadurch ist die Einzelsumme geringer. Allerdings sind diese mehrere Jahre fällig. Seit diesem Jahr wird diese Abrechnungsform in Worms und auch in Monsheim angewendet. Das führte zu den Protesten und zur Gründung des Vereins „Nein zu Straßenausbaubeiträgen“. Wie der Name bereits verrät, lehnt der Verein grundsätzlich die Finanzierung



von Straßensanierungen über Eigentümer ab. In einer Pressemitteilung heißt es, Rheinland-Pfalz sei das letzte Bundesland, in dem Straßenausbaubeiträge erhoben würden. Für den Verein fühlten sich die Rheinland-Pfälzer „wie die Deppen der Nation“. Doch wie gehen andere Bundesländer mit den Ausbaukosten um? In einem Gespräch mit der WZ erklärte Pressesprecher Gerhard Ostwald: „Viele Bundesländer, (...), finanzieren Straßenbau und -instandhaltung direkt über den kommunalen Haushalt. Die Kom-

munen können durch eine Anpassung der Grundsteuer oder Gewerbesteuer zusätzliche Einnahmen generieren. Einige Bundesländer nutzen spezielle Fonds oder Förderprogramme“. Für das hochverschuldete Worms, das bereits die angesprochenen Steuern hochsetzte, scheinen diese Finanzierungsformen eher unrealistisch. Das gilt auch für zahlreiche weitere hochverschuldete Gemeinden in Rheinland-Pfalz. Dass das Land sich wiederum stärker beteiligt als bisher, gilt als wenig wahrscheinlich. Insofern dürfte Rheinland-Pfalz noch länger das letzte Bundesland sein, das an dieser Finanzierung festhält. Für Eigentümer bleibt derweil der klitzekleine Trost, dass man die Beiträge – laut EstG – bei den Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung als Werbungskosten geltend machen kann. Mieter haben wiederum nichts zu befürchten. So erklärt der Verband „Haus und Grund“, dass der Vermieter die Beiträge nicht als Betriebskosten auf die Mieter umlegen kann. Zudem bieten Straßenausbaubeiträge keine Möglichkeit zur Mieterhöhung.

Text: Dennis Dirigo, Foto: Andreas Stumpf

Adamski GmbH

Wärme & Wellness

IHR PROJEKT IST BEI UNS
IN BESTEN HÄNDEN

Als Profi für moderne Haustechnik unterstützen wir Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne für das eigene Heim.

- Beratung und Badplanung
- Sanitär- und Heizungsinstallation
- Wartung & Service Ihrer Geräte
- Erstellen von Gutachten, Schadenssanierung und
- Bautrocknung

**10%
RABATT** *AUF
DIE
SPÜLUNG
bei Vorlage der
Anzeige!

*Gilt einschließlich auf
Einfamilienhäuser

Inh.
Steffen Adamski
Wollstraße 11
67547 Worms
06241 95 13 23
info@as-ww.de
www.as-ww.de



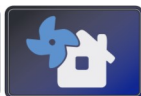
HEIZUNG



SANITÄR



SOLAR



TROCKNUNGSTECHNIK

- Sie brauchen einen wirklich guten **Mietvertrag**?
Haus & Grund® Worms-Alzey hat ihn!
- Sie haben Fragen zu Ihrer **Immobilie**?
Haus & Grund® Worms-Alzey hat Antworten!
- Sie wollen **modernisieren**?
Haus & Grund® Worms-Alzey gibt Ihnen Impulse!
- Sie haben Streit mit Ihrem **Nachbarn**?
Haus & Grund® Worms-Alzey hat Rat und Lösungen!

Standort Worms

Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms
Telefon 06241 413591
Telefax 06241 413593

Persönlich erreichbar

Montag – Freitag 9.00–12.00 Uhr

Standort Alzey

im Gebäude der Volksbank Alzey eG

Hospitalstraße 15
55232 Alzey
Telefon 06731 4936113

Persönlich erreichbar

Montag und Mittwoch 9.00–12.00 Uhr

Kontakt

E-Mail: info@hug-worms.de
Internet: www.hug-worms.de


seit mehr als
125 Jahren in Worms

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Worms-Alzey e.V.

